

DL RILANCIO NOVITA' BONUS AL 110%

**NOVITA' ECOBONUS, SISMABONUS, BONUS EDILIZIA E
CESSIONE DEL CREDITO**

T TECNARIA®

Il Decreto Rilancio aumenta al 110% la detrazione prevista per Ecobonus, Sismabonus e per alcuni interventi da Bonus Edilizia

Le spese devono essere sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021

IMMOBILI	BENEFICIARI
Parti comuni edificio	Condomini
Singole unità immobiliari (abitazione principale per ecobonus)	Persone fisiche (no imprese)
	Istituto autonomi case popolari (IACP) o enti con stesse finalità Cooperative a proprietà indivisa

La detrazione è ripartita in 5 quote annuali

Ecobonus al 110% spetta per i seguenti interventi:

- a) «Cappotto termico» con un incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio e **spesa massima € 60.000,00** per unità immobiliare;
- b) Su parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria **a condensazione, a pompa di calore** inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, o con impianti di microgenerazione – **Spesa massima € 30.000,00 per unità immobiliare;**
- c) Su edifici unifamiliari destinati ad «abitazione principale» per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria **a pompa di calore** inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, o con impianti di microgenerazione - Spesa massima € 30.000,00;
- d) Di risparmio energetico ordinariamente previsti se congiuntamente eseguiti congiuntamente ad uno dei suddetti interventi

Ecobonus 110% interventi:

Per accedere alla detrazione è necessario che gli interventi:

- Rispettino i requisiti minimi sulle prestazioni energetiche degli edifici;
- Assicurino il miglioramento sismico di almeno 2 classi energetiche, o il conseguimento della classe energetica più alta possibile;
- E' necessario l'A.P.E. Pre e Post intervento, rilasciato da Tecnico abilitato nella forma di dichiarazione asseverata;

Sismabonus al 110% interventi:

Dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, sono potenziati al 110% tutti gli interventi su edifici siti in zona 1,2 e 3 a cui spetta:

- Il Sismabonus singole unità;
- Il Sismabonus condomini;
- Il Sismabonus acquisti.

Detrazione del 90% del premio assicurativo di una polizza per il rischio di interventi calamitosi se l'assicurazione con cui è stipulata la polizza contestualmente alla cessione è anche cessionaria del Sismabonus.

Bonus edilizia al 110% interventi:

- L'installazione di impianti fotovoltaici e accumulatori integrati connessi alla rete elettrica purché eseguiti congiuntamente ad interventi di risparmio energetico e messa in sicurezza antisismica agevolati con Eco e Sismabonus sono potenziati al 110%;
- Spesa massima € 48.000,00, nel limite di € 2.400,00 per kWh di potenza nominale dell'impianto (ridotto a € 1.600,00 per gli interventi di recupero)
- La detrazione è subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non autoconsumata.

Bonus edilizia al 110% interventi:

- Acquisto e posa di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica, ivi inclusi i costi iniziali per la richiesta di potenza addizionale fino ad un massimo di 7kW, purché eseguiti congiuntamente ad interventi di risparmio energetico agevolati con Ecobonus potenziato al 110%.
- Art. 63 ter D.L. n. 63/2013: spesa massima € 3.000,00

Bonus edilizia – Cessione del credito e sconto in fattura: 2020-2021

Possibilità di optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione per la cessione del credito o per lo sconto in fattura:

Gli interventi	AMBITO SOGGETTIVO:
<ul style="list-style-type: none">• Da Ecobonus qualificato;• Da Sismabonus;• Da Bonus Facciate;• Da Bonus Edilizia (lavori edili)• Impianti fotovoltaici e ricarica colonnine ricariche veicoli elettrici	Il credito può essere ceduto ad altri soggetti compresi banche e intermediari finanziari con facoltà di successiva cessione

Bonus edilizia – Cessione del credito e sconto in fattura:

Per accedere all'opzione:

- Serve il visto di conformità rilasciato da specifici soggetti autorizzati;
- Bisogna comunicare i dati dell'opzione in via telematica;
- Per l'Ecobonus 110% serve l'asseverazione di tecnici abilitati che attesti il rispetto dei requisiti e la congruità delle spese (invio di copia all'ENEA);
- Per il Sismabonus 110% serve l'asseverazione già prevista che dovrà attestare anche la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

N.B.

Le modalità attuative devono essere definite con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, entro 30 giorni dall'entrata in vigore della legge

N.B.

Le modalità attuative devono essere definite con Decreto del MISE, entro 30 giorni dall'entrata in vigore della legge